



ORIGINALE

COMUNE DI COMUN NUOVO
PROVINCIA DI BERGAMO

Codice ente 10082

DELIBERAZIONE N. **15**

in data: **30.06.2020**

Soggetta invio capigruppo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER
L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE
PROPRIA (IMU)**

L'anno **duemilaventi** il giorno **trenta** del mese di **giugno** alle ore **20.30**, in video conferenza come previsto nella deliberazione della Giunta Comunale n- 28 del 10.03.2020, previa osservanza di tutte le formalità di cui all'art. 40 del D.Lgvo 18/08/2000, n. 267 e degli artt. 8 e s.s. dello Statuto Comunale, sono oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

- MORIGGI IVAN, Sindaco	Presente	7. LOCATELLI MATTEO Cons.	Presente
1.BELUSSI ANGELO Cons.	Presente	8. ROTA ANGELO Cons.	Presente
2.ALBORGHETTI FEDERICA Cons.	Presente	9. RATTI FRANCESCO Cons.	Assente
3.FERRI LUCA Cons.	Presente	10. CORTINOVIS DANTE ANGELO Cons.	Presente
4.DE PAIVA BRINATE ALBORGHETTI A Cons.	Presente	11.MOLTANI FABIO MARCO Cons.	Presente
5.PROVENZI ANGELO SANTO Cons.	Presente	12.VALENTI LUCIA ALESSANDRA Cons.	Presente
6.AVELLINI MELCHIORRE GABRIELLA Cons.	Presente		

Totale presenti **12**

Totale assenti **1**

Partecipa il Segretario Comunale **Borsellino Dr.ssa Luisa** il quale cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Moriggi Ivan** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con il D.Lgs. n. 23 del 14/3/2011 è stata istituita l'Imposta Municipale Propria (IMU) disciplinata dall'articolo 13 del D.L. n. 201 del 6/12/2011 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 214 del 22/12/2011 e successive integrazioni e modificazioni;

DATO ATTO che con l'articolo 1, comma 738, della legge 27/12/2019, n. 160 (legge di Bilancio) sono stati abrogati, con decorrenza 1 gennaio 2020, il comma 639 e successivi dell'articolo 1 della legge 27/12/2013 n. 147, concernenti l'istituzione e la disciplina dell'Imposta Comunale Unica (IUC) comprensiva di IMU-TASI-TARI, limitatamente alle disposizioni dell'IMU e della TASI, mentre restano valide e vigenti le disposizioni che disciplinano la tassa sui rifiuti (TARI);

ATTESO che la sopra citata Legge n. 160/2019, nei commi da 738 a 783 dell'art. 1 ha ridefinito una nuova disciplina dell'imposta abrogando contestualmente la normativa precedente;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 17 del 10/09/2012 relativa all'approvazione del regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC);

CONSIDERATA, per la rilevanza delle modifiche normative intervenute in tale disciplina, la necessità di approvare un nuovo Regolamento per l'applicazione di detto tributo nel testo allegato al presente atto;

VISTO l'art. 1, comma 777, della citata legge 27/12/2019, n. 160 il quale testualmente recita:

“Ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:

- a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;*
- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;*
- c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;*
- d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;*
- e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.”;*

RICHIAMATI, inoltre, i seguenti commi dell'art. 1 della medesima legge n. 160/2019:

- comma 767, il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU, prevedendo che:

“Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.”;

- comma 779, il quale disciplina i termini per l'approvazione delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU, prevedendo che:

“per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio 2020”;

TENUTO CONTO che per quanto non specificatamente ed espressamente previsto dall'allegato Regolamento si rinvia alle norme legislative inerenti l'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) disciplinata dalle disposizioni della Legge n. 160/2019 ed alla Legge 27/07/2000 n. 212 “Statuto dei diritti del contribuente”, oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;

SENTITO l'intervento del Consigliere Comunale Cortinovis il quale specifica che avrebbe preferito che i termini per i pagamenti fossero stati differiti nella primavera 2021;

VISTO il preventivo parere favorevole, espresso dal Revisore dei conti;

ACQUISITI, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti favorevoli n. 9 contrari n. 3 (Moltani, Valenti e Cortinovis), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il **Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU)**, nel testo allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che il Responsabile del Servizio Finanziario provvederà a tutti gli adempimenti consequenziali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs 18/08/2000, n. 267, compresa la trasmissione del presente atto al Ministero dell'Economia e delle Finanze Dipartimento delle Finanze, nelle forme di legge;
4. di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza ed a seguito di separata votazione, con voti favorevoli n. 9 e contrari n. 3 (Moltani, Valenti e Cortinovis) espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Moriggi Ivan

IL SEGRETARIO COMUNALE
Borsellino Dr.ssa Luisa

RELATA DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSILIARI

- Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.
- Trasmessa in copia ai capigruppo.
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma4, D.Lgs.vo 267/00 e s.m.);

Addì, 21/07/2020

Il Funzionario incaricato
(Legnani Barbara)
